

## Супермаркет с долгосрочным договором аренды



Торговые площади, расположенные на 1-ом этаже многоквартирного дома, сданы в долгосрочную аренду известной немецкой торговой сети. Срок действия договора 10 лет. Причём арендатор был сам инициатором его продления. Кроме супермаркета, примерно 80 кв.м сданы другой компании.

Во дворе здания расположены примерно 40 автопарковок для покупателей, а кроме того, в цену включены 2 подземных парковки для арендаторов.

Имеется договорённость с банком по вопросу кредитования объекта.

**Номер объекта:**

100048-2017

**Страна и регион:**

Германия>Баден-Вюртемберг

**Общая площадь:**

1 400 кв.м

**Этажность здания:**

3

**Парковка:**

закреплённое парковочное место

**Год строительства:**

2003

**Аренда в месяц:**

20 350€

**Комиссия:**

3 % от стоимости + НДС

**Тип недвижимости:**

Доходная

**Населенный пункт:**

Фрайбург

**Этаж:**

1

**Состояние объекта:**

очень хорошее состояние

**Отопление:**

центральное

**Сдан в аренду:**

Да

**Стоимость:**

4 450 000 €

