

ДРЕЗДЕН. Пакет квартиры для пожилых.



Дрезден – один из самых известных и красивых немецких городов, северная Флоренция – как часто его называют. Город, где была создана прекрасная инфраструктура, где многие концерны разместили своё производство (например: Сименс, Фольксваген, AMD и т.д.).

Общеввропейская тенденция – «старение» населения и, поэтому, одним из наиболее развивающихся направлений бизнеса в Германии является обслуживание старшего поколения. Привыкшие к высокому стандарту жизни, получающие высокие пенсии, пожилые люди хотят жить полноценно, не удручая себя мелочами быта. Поэтому они с удовольствием снимают квартиры в домах, где им всегда помогут навести порядок в квартире, приготовят вкусный обед... да и такие факторы как достаточное общение со сверстниками или медработники, находящиеся в соседнем здании и по простому нажмию кнопки (каковые находятся во всех уголках квартиры – от спальни до туалета) готовы оказать помощь, играют серьёзную роль при принятии решения о найме такой квартиры.

Несмотря на то, что строительство объекта ещё не закончено, долгосрочный договор аренды (20 лет плюс две опции продления по 5 лет) уже заключен. Таким образом Вам не надо нести никаких расходов на поиск арендаторов, ни на сдачу объекта.

Пакет 4 квартиры

Этаж 1-ый

Площадь: квартиры 177,41 м² + совместные 204,68 м² (напр. столовая, кухня, процедурные комнаты и т.д.)

Стоимость пакета: 1.038.527 евро.

Переоформление и налог составят прим. 5 % от стоимости объекта.

Комиссия 3,57 % от стоимости вкл. НДС.

Планируемая сдача - середина 2019 года.

Номер объекта:

10038-18

Страна и регион:

Германия>Свободное государство Саксония

Общая площадь:

322 кв.м

Этаж:

1

Тип недвижимости:

Доходная

Населенный пункт:

Дрезден

Жилая площадь:

177 кв.м.

Этажность здания:

5

Состояние объекта:

новостройка

Год строительства:

2018

Аренда в месяц:

3 981€

Комиссия:

3,57 % вкл. НДС от стоимости

Отопление:

центральное

Сдан в аренду:

Да

Стоимость:

1 038 527 €

