

4-комнатная квартира во Фрайбурге.



На третьем этаже находится этот очаровательный ухоженный апартамент. В апартаменте четыре привлекательные комнаты и две ванные комнаты. В апартаменте есть доступ для лиц с ограниченными возможностями. С помощью лифта вы легко попадете на соответствующий этаж. Апартамент отапливается центральным отоплением и находится в доме, построенном в 2001 году. В наличии имеется современное свидетельство о энергоэффективности. В настоящее время апартамент сдается долгосрочным и надежным арендаторам за 846,75 (с февраля 2024 г. За примерно 973) евро в месяц. Причём парковка в аренду не сдана. Срок уведомления арендаторов о расторжении договора аренды составляет девять месяцев с момента переоформления права собственности.

ОПЛАТА ВОЗМОЖНА ЗА ПРИДЕЛАМИ ЕВРОСОЮЗА.

Объект находится на оживленной площади братьев в фрайбургском районе Ризельфельд. В непосредственной близости от объекта курсируют несколько автобусных и трамвайная линия. В шаговой доступности находятся несколько ресторанов, булочных, мясная лавка, супермаркет, кафе и врачи. Также в пешей доступности есть зеленые парки и скверы, фитнес-центр, магазин одежды и библиотека.

Хотите финансировать покупку? Наши высококвалифицированные сотрудники с удовольствием помогут вам разработать финансовую концепцию и консультируют вас по выбору подходящего для вас финансирования, которое не только учитывает ваши личные потребности, но также соответствует вашей экономической способности.

Несмотря на тщательное исследование, не несет ответственность за предоставленную информацию. Она основана на данных владельца и не является обязательной. Ошибки и изменения сохраняются.

Номер объекта:

2023-02

Страна и регион:

Германия>Баден-Вюртемберг

Общая площадь:

95 кв.м

Этаж:

4

Состояние объекта:

хорошее состояние

Тип недвижимости:

Жилая

Населенный пункт:

Фрайбург

Количество комнат:

4+

Этажность здания:

5

Парковка:

подземная парковка

Отопление:

центральное

Год строительства:

2001

Аренда в месяц:

973€

Комиссия:

3,57% включая НДС

Другие характеристики:

кладовка в подвале

лифт

Сдан в аренду:

Да

Стоимость:

540 000 €

