

Коммерческая недвижимость с долгосрочным договором и надёжными арендаторами.



Это коммерческое помещение сдано в аренду надёжным арендаторам на длительный срок до ноября 2034 года. В настоящее время помещение используется в качестве солевой пещеры для маленьких детей, которая служит как профилактике, так и лечению заболеваний дыхательных путей.

Имущество предлагает привлекательную доходность с оценочной валовой доходностью около 4,4% и чистой доходностью до налогов около 3,85%. Пожалуйста, обратите внимание, что эта информация предоставляется без гарантий, и мы рекомендуем проконсультироваться с налоговым консультантом для получения точной информации.

В стоимость включены 4 места в подземном паркинге, которые предоставляют арендаторам и посетителям коммерческого объекта достаточно парковочных мест. В итоге, это коммерческое помещение предлагает долгосрочную аренду с надёжными арендаторами и уникальной концепцией использования. Привлекательная доходность и включенные места в подземном паркинге делают это объектом привлекательным для инвестиций.

Номер объекта:

2023-03

Страна и регион:

Германия>Баден-Вюртемберг

Общая площадь:

108 кв.м

Этажность здания:

4

Парковка:

подземная парковка

Другие характеристики:

лифт

Сдан в аренду:

Да

Стоимость:

558 500 €

Тип недвижимости:

Доходная

Населенный пункт:

Фрайбург

Этаж:

1

Состояние объекта:

очень хорошее состояние

Отопление:

центральное

Год строительства:

2019

Аренда в месяц:

2 050€

Комиссия:

3,57% от стоимости

